

Términos y Condiciones Sebastián Marfurt Alvarez Remates Negocios Inmobiliarios

A TENER PRESENTE EL OFERENTE / COMPRADOR

Las OFERTAS REALIZADAS en la plataforma son vinculantes para el vendedor y no se pueden retirar. Quien utilice este medio reconoce y acepta que las pujas realizadas en el sitio son el equivalente legal a un compromiso firme y a una oferta irrevocable de compra.

Como comprador, se responsabiliza por todos los impuestos aplicables, obligaciones, valor añadido y tasas de registro, a menos que se indique lo contrario.

El comprador deberá cumplir con el pago completo por el Bien o los Bienes adquirido/s (precio final de venta o bajada de martillo más la comisión e impuestos estipulada y correspondiente para la Subasta en particular a la que se participe durante los dos (2) días laborables siguientes a la conclusión de la subasta por los medios de pago que se indiquen para cada subasta o se coordinen con el mejor postor.

El adquirente se compromete a retirar la mercadería hasta dos (2) días hábiles después de la liberación del Bien o Bienes. El incumplimiento de lo antes mencionado ocasionará la reubicación y/o posterior almacenamiento del elemento, a su cargo, el artículo podrá considerarse abandonado y podrá ser descartado del modo en que Sebastián Marfurt Alvarez Remates Negocios Inmobiliarios determine a su criterio.

La entrega del Bien o los Bienes se realizará en donde físicamente se encuentren o donde se coordine previamente y es responsabilidad del comprador la totalidad de todos los costos de fletes, carga, logística y transporte.

Los reclamos de disputas o problemas en general deben presentarse por escrito dentro del período de las veinticuatro (24) horas siguientes a la entrega.

Los bienes de cualquier tipo y naturaleza serán subastados por cuenta y orden de los Consignadores propietarios de los Bienes o Mercaderías, en el estado en que se encuentran y exhiben, al mejor postor.-

Los catálogos, folletos y galerías de fotos de las respectivas subastas están confeccionados solo a fin ilustrativo y como guía para los interesados y, por lo tanto, cualquier error u omisión en el mismo es involuntaria y no responsabiliza a Sebastián Marfurt Alvarez Remates Negocios Inmobiliarios

Las fotos divulgadas en nuestro sitio web son meramente ilustrativas y no se deben adoptar como parámetro para demostrar el estado de los bienes o influir sobre la decisión de ofertar por los mismos.

Es responsabilidad de los interesados verificar o informarse del estado de conservación de los bienes antes de ofertar.-

Informes/Estimaciones

Las estimaciones altas y bajas si se proporcionan son únicamente con fines de comparación. Remates Sebastián Marfurt Alvarez Remates Negocios Inmobiliarios no ofrece garantías de ningún tipo relacionadas con ellas. Todas las evaluaciones o estimaciones proporcionadas son únicamente para la orientación del oferente. Las evaluaciones son en base a criterios manejados internamente por Sebastián Marfurt Alvarez Remates Negocios Inmobiliarios en base a las experiencias y resultados de valor que se han dado en Bienes o Mercaderías de similares características, en condiciones y situaciones que contemplan las variaciones lógicas del mercado. No se debe considerar que el precio estimado o el valor de tasación representen el valor de inversión o reventa del artículo. En el caso de que en un artículo o mercaderías aparezca una estimación de Valor o sea solicitada por el Oferente, esto representa la estimación interna de Sebastián Marfurt Alvarez Remates Negocios Inmobiliarios. La evaluación real del artículo es responsabilidad del Oferente.

Sebastián Marfurt Alvarez Remates Negocios Inmobiliarios no garantiza el acceso continuo a los servicios en la Plataforma de Ofertas, ya que su operación se encuentra sujeta a interferencias por

factores fuera de su control. Sebastián Marfurt Alvarez Remates Negocios Inmobiliarios no será responsable de ningún perjuicio eventualmente infringido a los interesados por las dificultades técnicas o fallas en la comunicación o acceso a Internet.-

TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL COMPRADOR

ACEPTACIÓN DE LAS CONDICIONES. Antes de que usted («Comprador») adquiera cualquier artículo a través del sitio, Sebastián Marfurt Alvarez Remates Negocios Inmobiliarios le exige que lea y acepte las Condiciones del comprador.

AL MARCAR EL ESPACIO AL LADO DE «ACEPTAR CONDICIONES», USTED DECLARA QUE HA LEÍDO, COMPRENDIDO Y ACEPTADO LAS CONDICIONES DEL COMPRADOR Y TODAS LAS DEMÁS CONDICIONES QUE SE INCLUYEN EN EL PRESENTE COMO REFERENCIA, Y QUE SE RESPONSABILIZA ECONÓMICAMENTE POR EL USO QUE REALICE DEL SITIO Y LA COMPRA DEL ARTÍCULO.

Si elige no aceptar las Condiciones del comprador, no podrá pujar en subastas ni adquirir artículo mediante la plataforma.

OFERTAS: Las ofertas podrán ser realizadas de forma presencial y/o a través de la Plataforma de Ofertas (según corresponda) a partir del momento (fecha y horario) en que comienza la subasta hasta el cierre de la misma. El desarrollo del evento se da en idéntico orden al que se encuentra expuesto en el catálogo de subasta. La Plataforma de Ofertas permite la recepción de ofertas virtuales simultáneamente con las presenciales y en tiempo real.-

1. Comportamiento del comprador. Queda prohibido cualquier intento deliberado de influir artificialmente en el precio de venta del artículo por parte del usuario, directa o indirectamente, incluyendo la puja por el artículo que está vendiendo a través de una cuenta secundaria, un agente o un representante, la comunicación con otros compradores o las pujas fraudulentas. Este incumplimiento quedará sujeto a la posibilidad de aplicar las leyes correspondientes.

2. Oferta vinculante de compra. Reconoce y acepta que las pujas realizadas mediante la plataforma

son el equivalente legal a un compromiso firme y a una oferta irrevocable de compra. A menos que la transacción esté prohibida por ley, por reglamento o por las condiciones del comprador, una vez realizadas, las pujas ya no se pueden retirar

3. Pujas nulas. Sebastián Marfurt Alvarez Remates Negocios Inmobiliarios se reserva el derecho de rechazar o anular pujas, ganadoras o no, que considere que (a) no hayan sido realizadas de buena fe, (b) tengan la intención de manipular el proceso de listado o (c) estén prohibidas por cualquier ley o reglamento aplicable.

4. Aplazamiento y cancelación. Sebastián Marfurt Alvarez Remates Negocios Inmobiliarios se reserva el derecho de retirar, aplazar o cancelar cualquier artículo, o cualquier venta que resulte de un listado, a su exclusivo criterio, con o sin previo aviso. Sebastián Marfurt Alvarez Remates Negocios Inmobiliarios no será responsable por el resultado de cualquier retirada, aplazamiento o cancelación.

5. Pago: Al resultar y ser aprobado como mejor postor Sebastián Marfurt Alvarez Remates Negocios Inmobiliarios se contactará con el comprador, para posteriormente enviarle la correspondiente liquidación . Paso posterior se coordinara la forma de pago por Transferencia Bancaria electrónica SANTANDER pesos suc 0023 cta 001200268012 , depósito en mostrador SANTANDER, buzonerías del SANTANDER, en Locales redes de Cobranza ci: 4473017-8 Titular Gustavo Sebastián Marfurt Alvarez o en depósito tarjeta PREX desde cualquier Abitab del país ci:4473017-8 titular Gustavo Sebastián Marfurt Alvarez. El comprador deberá cumplir con el pago completo por el Bien adquirido (precio final de venta o bajada de martillo más la comisión e impuestos estipulada y correspondiente para la Subasta en particular a la que se participe) durante los dos (2) días laborables siguientes a la conclusión de la subasta por los medios de pago que se indiquen para cada subasta o se coordinen con el mejor postor. Luego de hecho efectivo el correspondiente pago el comprador deberá enviar el comprobante o ticket del depósito realizado vía e-mail a sebastian.marfurt@gmail.com o por Whats App al celular 097336455.

En relación con su compra, se le pedirá que proporcione la información de facturación habitual, como nombre o razón social, dirección de facturación etc.

FINALIZACIÓN DE LA TRANSACCIÓN

6. El comprador deberá retirar la mercadería o mercaderías de donde físicamente se encuentren o donde se coordine previamente, a más tardar a los dos (2) días hábiles después de la disponibilidad, salvo que en la subasta del artículo se establezca un plazo diferente. Salvo que en el listado del artículo se especifique lo contrario, las Tarifas de almacenamiento estándar son USD 25.00 por día, comenzando a partir del 3er día después de la recepción de la disponibilidad de la Liberación del artículo, con un monto total no superior a USD 1,500.00

7. Incumplimiento. Si, tras los dos (2) días laborables siguientes a la conclusión de una Obligación Vinculante, no ha realizado el pago completo del precio de venta final y todas las demás tarifas aplicables, incurrirá en incumplimiento y quedará sujeto a un cargo por incumplimiento y a un cargo por retraso en el pago .

8. Flete y transporte. El comprador es responsable por todos los costos de flete, embarque y otros costos relacionados con el transporte de desde la ubicación determinada hasta el destino final. Esos costos incluyen los costes de desmontaje, manejo especial, carga, transporte y permisos necesarios para desplazar el artículo. El comprador puede organizar el transporte de la mercadería o las mercaderías en el sitio con alguno de las empresas que aconsejamos; sin embargo, Sebastián Marfurt Alvarez Remates Negocios Inmobiliarios no se responsabiliza por ningún acto u omisión derivado de acuerdos con cualquiera de los transportistas.

Si el oferente delega el retiro del lote en un tercero este deberá portar una autorización firmada por el oferente, la nota deberá detallar los datos de la persona que retira, los datos del transporte y estar acompañada del recibo original de pago de la factura de compra.-

REQUISITOS DE SEGURIDAD: En el acceso a las dependencias de Sebastián Marfurt Alvarez Remates Negocios Inmobiliarios para exhibición y/o retiro de los bienes, el interesado, comprador, apoderado o empresa transportadora deberá respetar y cumplir todas las normas internas de seguridad establecidas y todos los requisitos de seguridad comprendidos en la legislación vigente, no correspondiéndole a la casa de Subastas ninguna responsabilidad por accidentes ocurridos durante la visita y/o retiro de los bienes.-